



## Maison en pierre rénovée 4 Chambres + Bureau - 71000 Mâcon Flacé

MACON 71000

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Maison en pierre rénovée 4 Chambres + Bureau - 71000 Mâcon Flacé

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET CHARNAY-LES-MACON - Découvrez cette charmante maison en pierre entièrement rénovée, idéalement située dans le secteur prisé de Mâcon Flacé. À seulement quelques pas des écoles et des commodités, elle offre un cadre de vie pratique et agréable.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> environ avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, parfaite pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. La maison comprend également une buanderie fonctionnelle, une salle de bains avec WC, 4 chambres spacieuses et un bureau, idéal pour le télétravail ou les loisirs.

Côté extérieur, profitez d'une jolie terrasse pour vos repas en plein air et d'un petit terrain sans entretien, pour un quotidien sans contraintes.

Cette maison est un véritable coup de coeur, alliant charme de l'ancien et confort moderne. Une opportunité rare dans ce secteur recherché !

Ne tardez pas à la visiter !!

158.41 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Train	3 km
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	60 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-09-20 21:29:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	89.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	125.3 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Secteur - Environnement calme - Maison en Pierre rénovée - Grande pièce de vie - 4 Chambres + Bureau - Petit extérieur avec terrasse, sans entretien
Surface terrain	217 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1540€ au 01/01/2021

## Photos du bien





