



EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET MONTBRISON

MONTBRISON 42600

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET MONTBRISON

Située en plein coeur de Montbrison, à deux pas des commerces, des écoles et de tous les services, cette maison du quartier La Madeleine offre ce que beaucoup recherchent sans jamais trouver : un vrai cadre de vie, pratique et agréable, sans jamais sacrifier le confort d'un extérieur. Mitoyenne, bien implantée, proche de tout... elle coche toutes les cases.

Construite sur sous-sol complet avec accès voiture, elle propose environ 123 m² de surface habitable, 3 chambres et un terrain de 350 m². Le chauffage est assuré par une chaudière à gaz avec radiateurs, pour des hivers confortables et une facture maîtrisée. Des travaux de menuiseries et de rafraîchissement sont à prévoir, voyez-y une opportunité : celle de personnaliser entièrement le bien et de créer un intérieur à votre image, dès le premier jour.

À 150 000 € FAI, trouver une maison de 112 m² avec jardin en plein centre de Montbrison est extrêmement rare. Ce type de bien, à cet emplacement et à ce prix, ne reste jamais longtemps disponible. Que ce soit pour votre résidence principale ou pour un investissement locatif, le potentiel est réel et immédiat.

Ne laissez pas passer cette opportunité, contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Montbrison pour organiser une visite. Nos conseillers sont disponibles pour vous accompagner à chaque étape de votre projet.

123 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-28 13:52:39
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	306 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	314 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	350 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3410€ et 4650€

Photos du bien





