



Maison de 115 m² entièrement rénovée, 4 chambres

SAINT SEVER 40500

950 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires
charges locataires: 800 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 300 €
TTC.

Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR

4 avenue Hésingue
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison de 115 m² entièrement rénovée, 4 chambres

A VISITER SANS TARDER !

À seulement une dizaine de minutes des commodités de SAINT-SEVER, venez découvrir cette charmante maison entièrement rénovée. Situé sur la commune de SARRAZIET, ce bien d'une superficie habitable d'environ 110 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel qui saura, sans aucun doute, vous séduire.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une pièce de vie spacieuse et lumineuse avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Un cellier-buanderie attenant vient compléter cet espace.

Le coin nuit du rez-de-chaussée se compose quant à lui de trois chambres avec placards, desservies par un dégagement. Une salle d'eau et un WC indépendant s'ajoutent à cela.

À l'étage, une mezzanine offre un espace supplémentaire pouvant être aménagé en bureau ou coin détente. Vous y trouverez également une chambre parentale avec sa salle d'eau et son WC, apportant confort et intimité.

À l'extérieur, vous profiterez d'un atelier attenant ainsi que d'une spacieuse terrasse, le tout sur un terrain clos de 1500 m², joliment arboré et propice à la détente.

ELLE N'ATTEND QUE VOUS !

Disponible au 1er juin 2026.

109 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|--------------------------|
| Lotissement | Non |
| Dépôt de garantie | 950 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Meublé | Non |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/air |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Date ERP | 2026-04-28 15:05:04 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Valeur consommation énergie finale | 27 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 51 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1508 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 850€

Photos du bien





