



Appartement Marseille 4 pièce(s) 67 m2

MARSEILLE 13014

106 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement Marseille 4 pièce(s) 67 m2

Appartement de type 4 d'une superficie de 67 m² refait à neuf, situé dans une résidence sécurisée avec portail et par Vigik.

Le bien se compose d'un séjour lumineux donnant accès à un balcon, de trois chambres, d'une cuisine avec loggia, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Les menuiseries sont en double vitrage PVC. Le séjour est équipé de volets roulants électriques, tandis que les chambres et la cuisine disposent de volets roulants manuels. Le chauffage est individuel électrique.

Une place de parking libre est disponible au sein de la résidence.

Cet appartement offre un agencement fonctionnel et constitue une opportunité idéale pour une famille ou un investissement locatif.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 70

Montant annuel de charges : 1567€

Prix de vente du bien : 106 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 100 000€ hors honoraires d'agence et 5.66% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 162

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le

67 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1567 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-10-30 00:15:36
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1660€

Photos du bien



