



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 180,00 M<sup>2</sup>

Longuerue 76750

**328 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 180,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette belle maison familiale située à Longuerue, offrant 180 m<sup>2</sup> habitables où le charme de l'ancien se marie harmonieusement avec des prestations modernes.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses beaux volumes et sa luminosité. Le rez-de-chaussée propose un vaste espace de vie de près de 70 m<sup>2</sup> comprenant cuisine ouverte, séjour et salon, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Vous y trouverez également une suite parentale avec salle de douche privative, une buanderie ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois grandes chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche et d'un WC.

Implantée sur un terrain arboré d'environ 2 000 m<sup>2</sup>, cette propriété bénéficie d'un cadre verdoyant et agréable, complété par une belle terrasse de 60 m<sup>2</sup> parfaitement exposée. Attenant à la maison, un garage double, une chaufferie ainsi qu'un atelier/espace de stockage viennent compléter les prestations.

Côté confort, la maison dispose d'un excellent diagnostic de performance énergétique classé C, garantissant une bonne isolation et une consommation énergétique maîtrisée.

La situation géographique est également un véritable atout : commerces, services et écoles sont accessibles en moins de 10 minutes sur les communes de Quincampoix et Buchy. La gare de Longuerue-Vieux-Manoir se trouve à seulement 2 minutes en voiture et l'accès rapide à l'A28 facilite vos déplacements quotidiens.

Venez visiter cette maison à 328 000€, et découvrez le cadre de vie paisible qu'elle offre. Contactez-nous pour plus d'informations! Bien proposé par Zélie VARENGUE, agent commercial(904 101 466 ).

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1997
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	2000 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2740€ au 01/01/2026

Photos du bien



