



## Appartement à vendre de type 3 de 66.45 m<sup>2</sup> avec Balcon et Garage

Reims 51100

**216 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**

109 bis rue Gambetta  
51100 REIMS

**03 52 82 84 11**

## Appartement à vendre de type 3 de 66.45 m<sup>2</sup> avec Balcon et Garage

EN EXCLUSIVITE Appartement de type 3 avec balcon et GARAGE à vendre à Reims, dans le quartier prisé de Courlancy. Ce charmant appartement situé au 4ème étage vous offre un cadre de vie idéal..

Description du bien :

- Une entrée
- Un séjour d'environ 22 m<sup>2</sup>
- Deux chambres
- Une salle de bains

Les + du bien

- Extérieur - Balcon
- Garage en sous-sol.

Cet appartement lumineux et sans vis à vis représente une belle opportunité pour une résidence principale ou un investissement, dans un secteur recherché de Reims.

□ À visiter sans tarder !

□ Contactez l'agence Guy Hoquet Reims Centre au 03.52.82.84.11 pour organiser une visite.

66.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	4
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	111
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1302 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

## Photos du bien



