



Appartement T1 avec mezzanine à vendre à Reims, quartier Cernay, avec terrasse

REIMS 51100

67 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette
51100 REIMS

03 26 02 05 02

Appartement T1 avec mezzanine à vendre à Reims, quartier Cernay, avec terrasse

À vendre, appartement T1 de 16 m² Carrez (environ 21m² au sol) situé en rez-de-chaussée, en fond de cour, dans le quartier Cernay à Reims.

Un emplacement appréciable qui permet de bénéficier d'un environnement calme, sans nuisance de la rue.

En bon état général, il se compose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une mezzanine offrant un espace de couchage supplémentaire.

Vous profiterez également d'une agréable terrasse de 11 m², idéale pour les beaux jours.

Quartier recherché, proche des écoles, commerces et commodités, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Réf : T292 – Agence Guy Hoquet Reims Jean Jaurès

Contactez - nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

16.75 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m ² par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	350 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 640€ au 01/01/2021

Photos du bien



