



T2 meublé + Balcon + Pkg

TALENCE 33400

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta
33400 TALENCE

0547745600

T2 meublé + Balcon + Pkg

Dans une résidence sécurisée récente, appartement T2 meublé en très bon état comprenant séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre, salle d'eau avec wc, balcon, place de parking.

Disponible de suite.

Loyer : 890 € CC; Honoraires d'agence : 705.20 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 542.40 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 162.80 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

53.76 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	1660 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



