



## Maison de ville avec cour et garage

LANGON 33210

**161 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**25 boulevard de la République  
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

## Maison de ville avec cour et garage

Maison en plein de coeur de ville de Langon avec une cour et un garage.

Au premier étage, elle se compose de deux chambres, un salon avec climatisation réversible, une cuisine séparée et une salle d'eau avec WC récente.

Pas de gros travaux à prévoir.

N'hésitez pas à nous contacter au plus vite pour organiser une visite!!!

87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Accès Bus

1 min

Accès Ecole

1 min

Accès Gare

2 min

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	149 kWh/m2 par an
Conso Energ	183.4 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	#langon#centreville#jardin#maisondeville#avendre#prochecommodites#gar:
Surface terrain	150 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2100€

## Photos du bien

