



DIZY Maison 4 chambres à vendre

Dizy 51530

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

DIZY Maison 4 chambres à vendre

Agréable maison familiale 7 pièces à vendre à Dizy (51530) – Proche Épernay – Beaux volumes et fort potentiel

Située au cœur de Dizy, dans un secteur recherché à proximité immédiate des commodités, cette maison familiale de 7 pièces séduira par ses beaux volumes et la répartition équilibrée entre espaces de vie et espaces nuit.

Dès l'entrée, vous découvrirez des pièces de vie spacieuses et lumineuses, offrant un cadre agréable au quotidien : un salon confortable et une salle à manger conviviale, parfaitement adaptées pour recevoir famille et amis. La cuisine indépendante complète cet espace fonctionnel. Le chauffage est assuré par un poêle à granulés, solution économique et performante, apportant confort thermique et maîtrise des dépenses énergétiques.

La maison propose quatre chambres, permettant d'accueillir une famille tout en conservant de véritables espaces de vie généreux, ce qui constitue un réel atout sur le marché actuel où l'équilibre entre volume des pièces communes et nombre de chambres est particulièrement recherché.

Une salle de bains ainsi que des WC séparés complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, une buanderie et un espace aménageable offrent de belles perspectives : création d'une suite parentale, d'une salle d'eau ou d'un espace bureau selon vos besoins.

Côté annexes, le bien dispose d'un cellier particulièrement pratique, avec une ouverture sur une impasse, facilitant le stockage, l'accès et le rangement au quotidien. Un grenier et une cave voûtée complètent les prestations, offrant des espaces supplémentaires très appréciés.

À l'extérieur, une cour permet de profiter d'un espace agréable sans contrainte d'entretien.

Emplacement idéal : école à 1 minute, commerces à pied, bus à proximité, accès rapide Épernay et axes principaux, environnement entre vignes et nature.

Prix : 225 000 euros – Opportunité à saisir.

159 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	182 m ²

Photos du bien





