



## Appartement Paris 75015 CONVENTION / GEORGES BRASSENS 3 pièce(s) 75 m2 avec Terrasse

PARIS 75015

**575 000 € \***

\* 575 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## Appartement Paris 75015 CONVENTION / GEORGES BRASSENS 3 pièce(s) 75 m2 avec Terrasse

Face au Parc Georges Brassens, appartement 3 pièces avec terrasse au calme

Situé dans un immeuble sécurisé et parfaitement entretenu datant de 1983, venez découvrir ce bel appartement traversant en rez-de-chaussée et rez-de-jardin, d'une surface de 68,23 m<sup>2</sup> Carrez, complétée par une agréable terrasse de 21 m<sup>2</sup>.

Il se compose :

d'une entrée avec rangements,  
d'un séjour lumineux,  
d'une cuisine indépendante aménagée et équipée,  
de deux chambres confortables,  
d'une salle d'eau,  
et de WC séparés.

Vous serez particulièrement séduit par sa terrasse donnant sur le jardin arboré de la copropriété, offrant un cadre verdoyant et paisible, rare à Paris. Cet espace extérieur constitue un véritable prolongement du séjour, idéal pour profiter des beaux jours, organiser des repas en plein air ou simplement se détendre en toute tranquillité.

L'appartement bénéficie d'une double exposition, assurant une belle luminosité tout au long de la journée ainsi qu'une ventilation naturelle appréciable. Son agencement optimisé permet une circulation fluide entre les pièces et offre un cadre de vie confortable, parfaitement adapté à une résidence principale comme à un investissement patrimonial.

L'environnement immédiat est particulièrement recherché pour sa qualité de vie : à proximité des commerces de quartier, des écoles, des transports en commun et des espaces verts, dont le parc situé juste en face. Vous profiterez ainsi d'un équilibre idéal entre dynamisme urbain et sérénité.

Une cave complète ce bien. Une place de parking est proposée en supplément.

Copropriété : 30 lots dont 20 d'habitation

Aucune procédure en cours

Charges annuelles : 1 508 €

Honoraires : 5,26 % TTC à la charge de l'acquéreur

75 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1508 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.36 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-02-26 13:40:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1630€

Photos du bien



