



Maison 5 pièce(s) 115.5 m² sur un terrain de 500 m²

MORET LOING ET ORVANNE 77250

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORET SUR
LOING

1 place Samoïs
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

Maison 5 pièce(s) 115.5 m² sur un terrain de 500 m²

Idéalement située dans la jolie ville de Moret-sur-Loing, Venez découvrir cette belle maison de 115.5 m² érigée sur un terrain de 500 m².

Au rdc , vous trouverez une entrée, une cuisine ouverte et équipée, un séjour salon-salle à manger, une douche et un wc.

A l'étage, quatre chambres, un grand dressing, une salle de bains et un wc séparé.

Pour une isolation optimum, comptez sur des fenêtres double vitrage.

Pour stationner vos véhicules, la maison dispose d'un grand garage.

La proximité des écoles, des commerces et de la gare sont des atouts majeurs.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignement au 06 88 85 05 05 Mr HARAULT Damien

115.5 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Date ERP

2026-04-29 16:26:44

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	123 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	500 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1600€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1870€

Photos du bien



