



## Appartement à louer de 1 pièce de 29.82 m<sup>2</sup> - Minimes

Toulouse 31200

**Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Appartement à louer de 1 pièce de 29.82 m<sup>2</sup> - Minimes

Découvrez ce charmant appartement T1 meublé à louer à Toulouse, idéal pour une personne seule.

Situé au 4<sup>e</sup> étage, dans le quartier prisé des Minimes, cet appartement se compose d'une pièce de vie agréable avec une table et quatre chaises, une table basse ainsi qu'un canapé-lit. La cuisine est aménagée et équipée avec une plaque, une hotte, un micro-onde, un frigo top et une machine à laver. Vous trouverez également une salle d'eau avec WC.

L'appartement bénéficie d'un accès rapide aux transports en commun : la station de métro Barrière de Paris (ligne B) est à environ 100, tandis que plusieurs lignes de bus (15, 29, 41, 110 et 351) se trouvent à proximité immédiate, facilitant vos déplacements vers le centre-ville et les différents quartiers toulousains.

Vous bénéficierez également de la proximité immédiate des commerces et d'un Intermarché.

Disponible immédiatement.

REF : 1025

29.82 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Meublé                                               | Oui                       |
| Dépôt de garantie                                    | 1140                      |
| Provision sur charges                                | 40                        |
| Conso Energ                                          | 61 kWh/m2 par an          |
| Etage                                                | 4                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 5                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 2024                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

