



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 69,00 M²

Lyon 69003

1 290 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /
mois Dépôt de garantie : 2180.88 €
Honoraires charges locataires: 705.29 €
TTC
dont honoraires d'état des lieux: € TTC.

Guy HOQUET LYON 9

14 Rue du Mont d'Or
69009 Lyon

04 72 20 02 05

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 69,00 M²

Votre agence immobilière Guy Hoquet Lyon 9 vous propose à la location cet appartement T3 meublé, idéalement situé rue Antoine Charial, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et à moins de 15 minutes à pied de la gare de la Part-Dieu.

Dans une copropriété sécurisée avec ascenseur, ce bien de 70 m², situé au 6ème et dernier étage, bénéficie d'une belle luminosité, d'un environnement calme et d'une absence de vis-à-vis.

L'appartement, entièrement meublé et équipé, se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée (four, plaques de cuisson, lave-vaisselle, lave-linge, réfrigérateur avec congélateur), ainsi que de deux chambres dont une avec espace bureau idéal pour le télétravail, une salle de bains, un WC séparé, un dressing et de nombreux rangements.

Le séjour donne accès à un balcon donnant sur une cour intérieure, garantissant calme et tranquillité.

Pour plus de confort, une cave en sous-sol ainsi qu'un local vélos sécurisé complètent ce bien.

Une place de stationnement couverte en sous-sol est disponible en supplément pour un montant de 110 € par mois.

Montant du loyer Hors Charges : 1 090,44 € + 200 € de provision sur charges.
Soit 1 290,44 € charges comprises.

Ce loyer est soumis à l'encadrement des loyers fixé par arrêté préfectoral.

Loyer de référence : 908,70 €

Loyer de référence majoré : 1 090,44 €

Loyer de base : 1 090,44 €

Complément de loyer : aucun

Le montant des honoraires d'agence est fixé à : 705,29 € TTC

(Prestations de visite du preneur, constitution du dossier et commercialisation)

Le dépôt de garantie est de : 2 180,88 € (2 mois de loyer hors charges).

Classe énergétique : C

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 785 € et 1 063 €

Bien disponible immédiatement.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements.

Une estimation de votre bien est offerte, si vous le souhaitez, sur simple demande.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 04 72 200 205.

69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	2180.88
Provision sur charges	200
Conso Energ	157 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 785€ et 1063€ au 01/01/2021

Photos du bien



