



## Maison Moret-sur-Loing proche du centre ville 7 pièce(s) 145.43 m<sup>2</sup> six chambres, terrain de 413m<sup>2</sup>

MORET LOING ET ORVANNE 77250

**360 000 € \***

\* 360 000 € honoraires inclus

342 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MORET SUR  
LOING

1 place Samoïs

77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

## Maison Moret-sur-Loing proche du centre ville 7 pièce(s) 145.43 m<sup>2</sup> six chambres, terrain de 413m<sup>2</sup>

Maison familiale de 146 m<sup>2</sup> érigée sur une parcelle de 413 m<sup>2</sup>.

proche du centre-ville de Moret-sur-loing (hors zone inondable), des écoles et de la gare.

Baignée de lumière, elle bénéficie d'une grande terrasse, avec un beau jardin.

Son emplacement privilégié à quelques pas des commerces et des établissements scolaires, à 20min à pied de la gare, offre un accès facile à toutes les commodités.

Au rez-de-chaussée la maison se distingue par une spacieuse pièce de vie avec une belle exposition, une grande cuisine, une salle d'eau, un wc et deux chambre.

A l'étage l'espace nuit comprend quatre chambres, un bureau, une salle d'eau, un wc et un grenier.

Un grand garage.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à me contacter au 06.88.85.05.05 Damien HARAULT

145.43 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Date ERP	2026-05-27 23:26:51
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m2 par an
Conso Energ	145 kWh/m2 par an
Surface terrain	413 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2300€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2670€

Photos du bien



