GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FRONTON 31620

Jolie maison - Quartier résidentiel

FRONTON 31620

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FRONTON

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

Jolie maison - Quartier résidentiel

Située dans un environnement calme et prisé, en fond d'impasse, cette maison construite en 2014 offre un cadre de vie particulièrement agréable.

Elle se compose d'un bel espace de vie lumineux avec séjour traversant Est-Ouest et cuisine ouverte donnant directement sur le jardin, complété par un cellier attenant pour plus de fonctionnalité.
À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres confortables ainsi qu'une grande salle de bains.

Côté prestations, la maison bénéficie d'équipements modernes : climatisation réversible au rez-de-chaussée, système gainable réversible à l'étage, chauffe-eau thermodynamique, portail électrique, visiophone, fibre optique et cuve de récupération des eaux pluviales avec système d'arrosage.

Implantée sur un terrain arboré et intimiste, elle dispose d'une grande terrasse (dalle existante, revêtement à prévoir selon vos envies).

À l'extérieur, un grand carport ainsi qu'une annexe sécurisée complètent l'ensemble.

Emplacement de qualité : centre-ville, écoles et commodités accessibles à pied, avec ramassage scolaire à proximité.

Maison parfaitement entretenue, fonctionnelle et immédiatement habitable. À visiter sans tarder !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Alice FEQUANT de l'Agence Guy Hoquet

Fronton.

93.08 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1.3 km
Distance Train	10 km
Accès Gare	12 min
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	24 kWh/m2 par an
Conso Energ	46 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	moderne calme quartier
Surface terrain	563 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 710€

Photos du bien