



Appartement à vendre de 3 pièces de 74.94 m²

La Verpillière 38290

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement à vendre de 3 pièces de 74.94 m²

LA VERPILLIÈRE – Appartement 3 pièces avec balcon, double garage et ascenseur

Idéalement situé au sein d'une résidence récente et sécurisée avec ascenseur, découvrez cet agréable appartement situé au premier étage.

Très lumineux, il offre une belle pièce de vie ouvrant sur un confortable balcon, idéal pour profiter des beaux jours. La cuisine, à aménager selon vos envies, vous permettra de créer un espace à votre image.

L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une grande salle de bains ainsi que d'un WC indépendant.

Un double garage complète ce bien, un véritable atout pour votre confort au quotidien.

Cet appartement présente également la possibilité d'accueillir une activité professionnelle, offrant ainsi une belle flexibilité d'utilisation.

Vous apprécierez son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces (Lidl, Super U, boulangeries, restaurants...), des établissements scolaires, des transports en commun et de la gare de La Verpillière, accessible à pied en une douzaine de minutes. Le Parc de la Cure, situé à quelques pas, constitue un agréable espace de promenade et de détente.

Prix : 189 000 €

Que vous recherchiez votre résidence principale, un investissement ou un local à usage professionnel, ce bien réunit de nombreux atouts. Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu pour organiser une visite.

74.94 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh\m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiant
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	21
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1372 €

Photos du bien



