



Appartement Chaville 4 pièces 89 m2 Chaville Centre

CHAVILLE 92370

595 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement Chaville 4 pièces 89 m2 Chaville Centre

EXCLUSIVITÉ CHAVILLE CENTRE. Voici un bel appartement 3 chambres avec balcon-terrasse dans une belle résidence de standing. Il dispose d'un séjour avec cuisine américaine de 31 m² donnant sur le balcon terrasse exposé sud-ouest idéal pour manger en famille, 3 chambres dont une de 16 m², une salle de bains WC, une salle d'eau, un WC indépendant. Vendu avec une place de parking en sous-sol sécurisé. Cette résidence de bon standing de 2016 est au calme, à proximité des gares, écoles et commerces. Charges maîtrisée avec eau chaude et chauffage collectifs.

Les atouts de cet appartement:

Balcon terrasse pour manger au soleil
Parfait état et aux normes
Une très bonne luminosité
Une cuisine américaine de 2023
Bonne isolation phonique. Environnement Calme
Fibre optique- Digicode et Accès PMR

A visiter sans tarder !

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	338
Charges annuelles (ALUR)	2740 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-05-08 04:11:54
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 970€

Photos du bien



