



Maison plain-pied 90m2

COLLEVILLE MONTGOMERY 14880

381 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison plain-pied 90m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET CARPIQUET

COLLEVILLE-MONTGOMERY - Découvrez cette maison de PLAIN-PIED, construite en 2023, encore couverte par les garanties décennales, exposée SUD-OUEST et à proximité immédiate de la mer.

Située sur la CÔTE DE NÂCRE à quelques minutes de CAEN et de OUISTREHAM, vous bénéficierez d'un environnement au calme tout en étant à 5 minutes à pied des commerces.

Voici la composition détaillée du bien :

- Une entrée
- Une cuisine ouverte aménagée et équipée
- Un salon séjour de 35m2
- Un cellier
- Trois chambres
- Une salle d'eau
- WC indépendant

Un garage de 17m2 complète ce bien.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Surface séjour	35.24 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	67 kWh/m2 par an
--------	------------------

Conso Energ	79 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Surface terrain	400 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





