



Maison avec double garage, sous-sol et piscine à 5 min d'Agen

AGEN 47000

277 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Maison avec double garage, sous-sol et piscine à 5 min d'Agen

Exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Agen !

Vous rêvez de calme, d'espace et de verdure ? Découvrez ces deux maisons mitoyennes aux portes d'Agen .

Située dans un environnement paisible et verdoyant sans vie à vie, cet ensemble vous offre une qualité de vie exceptionnelle, tout en restant proches de toutes les commodités.

Ces deux habitations de 130m² chacune aux espaces bien pensés vous offrent pour chacune d'entre elles, un salon séjour prolongé par une terrasse ou une véranda, une cuisine fonctionnelle, deux chambres avec placards et une salle d'eau.

Des prestations qui font la différence :

Un jardin arboré pour profiter pleinement des beaux jours

Une piscine véritable atout détente pour toute la famille

Un double garage et sous-sol de plus de 150 m² aménageables suivant vos projets (atelier, stockage, aménagement)

Résidence principale avec logement indépendant, maison familiale, projet locatif ou gîte? laissez libre cours à vos envies !

Un bien rare sur la marché à visiter dès à présent

215 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Oui
Année construction	1981
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-26 03:55:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	#4chambres #2salled'eau #Tranquillitée #Lanature #DoubleGarage #Sous-sol #Piscine
Surface terrain	2461 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2370€

Photos du bien



