



## LEO LAGRANGE : maison avec jardin, garage & stationnement

ARMENTIERES 59280

**221 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ARMENTIÈRES

62 place Jules Guesde  
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

## LEO LAGRANGE : maison avec jardin, garage & stationnement

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET ARMENTIÈRES : COUP DE COEUR ASSURÉ ! Maison familiale de 83m<sup>2</sup> avec jardin, garage et stationnement privatif dans le très recherché quartier Léo Lagrange !

Située au coeur d'un quartier résidentiel prisé, cette charmante maison réunit tous les critères recherchés pour une vie de famille épanouie : espace, confort, jardin, stationnement et emplacement idéal.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par une magnifique pièce de vie baignée de lumière, chaleureuse et conviviale, parfaite pour partager de beaux moments en famille ou entre amis. La cuisine entièrement équipée et fonctionnelle, ravira les amateurs de convivialité et de praticité au quotidien.

À l'étage, vous découvrirez 3 belles chambres, idéales pour accueillir toute la famille, créer un bureau ou aménager une chambre d'enfant pleine de douceur ainsi qu'une salle de bains.

À l'extérieur, le charme opère immédiatement avec un jardin privatif agréable et ensoleillé, véritable havre de paix pour les repas d'été, les jeux des enfants ou les moments complices avec votre chien. Un garage de 19 m<sup>2</sup> ainsi que 2 places de stationnement privées viennent compléter ce bien rare sur le secteur.

Et que dire de l'emplacement, tout est à portée de main : commerces, écoles réputées (Léo Lagrange, Léon Blum, Collège Alexandre Desrousseaux), espaces verts... Sans oublier les superbes promenades le long de la Lys, idéales pour vos balades en famille avec les enfants et le chien.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un secteur recherché ! Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Armentières pour organiser une visite.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-30 21:48:30
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	184 kWh/m2 par an
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€

---

## Photos du bien



