

Pièce à vivre 1^{er} étage

Appartement T1 à louer à Nancy - rue gabriel mouilleron

NANCY 54000

530 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 320 € TTC

Guy HOQUET SAINT MAX

7 rue Alexandre 1er

54130 SAINT MAX

0383214152

Appartement T1 à louer à Nancy - rue gabriel mouilleron

Découvrez ce charmant appartement T1 de 41,50 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages à Nancy. Il comprend une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, et bénéficie d'un chauffage par pompe à chaleur ainsi que d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Le sol est en dalle bois, offrant un cadre chaleureux. L'appartement est raccordé à la fibre optique pour un accès internet haut débit. Situé à proximité de nombreux commerces et services : restaurants, supermarchés, boulangeries, pharmacies, cabinets médicaux, ainsi que des écoles (École élémentaire Marcel Leroy, École maternelle Marcel Leroy) et de l'Université de la Culture Permanente. Les arrêts de tram Kennedy et Mon Désert facilitent vos déplacements. Bail habitation (Loi 89). Agence Guy Hoquet SAINT MAX vous propose ce bien idéal pour un étudiant ou un professionnel recherchant un logement confortable et bien situé.

41.5 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2026-04-09 14:28:47
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€

Photos du bien

