



Studio Blondeaux

L HAY LES ROSES 94240

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Honoraires charges locataires: 468.13 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93.03 €

TTC.

Guy HOQUET L'HAY LES ROSES

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Studio Blondeaux

Votre agence Guy Hoquet L'Hay Les Roses vous propose en location un studio avec jardin, au coeur du quartier recherché des Blondeaux à quelques pas de la piscine. Le bien offre une entrée avec grand placard de rangement, une cuisine aménagée. Une pièce de vie donnant sur jardin, une salle de bains avec WC. Une cave et une place de parking en sous sol complètent le bien. Commerces, écoles et parc de la roseraie à proximité immédiate de la résidence.

31 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Provision sur charges 50 €

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 150

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin

Oui

Année construction

1992

Neuf - Ancien

Récent

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Amenagée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Nombre de caves

1

Type de Stationnement

Couvert

Nombre places parking

1

Digicode

Oui

Piscine

Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-29 18:42:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 820€

Photos du bien

