



Maison 6 pièces à louer à Rodemack

RODEMACK 57570

1 550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1500 € Honoraires

charges locataires: 1088.56 € TTC

**Guy HOQUET
THIONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Maison 6 pièces à louer à Rodemack

À LOUER ,au coeur du charmant village médiéval de RODEMACK, une belle maison de caractère , à seulement 10 minutes de la frontière luxembourgeoise.

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée s'ouvre sur un dégagement desservant un double salon séjour traversant lumineux, une cuisine indépendante aménagée et équipée et une chambre.

Au premier étage, vous découvrirez de beaux volumes composés de 3 chambres et d'une immense salle de bains avec douche et wc.

La maison dispose d'un grenier, d'un sous-sol avec chaufferie et d'un garage et d'un beau jardin arboré sans vis à vis.

Coté technique :

- isolation par l'extérieur
- chaudière au gaz FRISQUET
- double vitrage

DISPONIBLE DEBUT MAI 2026

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Située dans le quartier de Rodemack, vous trouverez à proximité des commodités telles que boulangerie, restaurants, pharmacie, bureau de poste et écoles. Cette annonce est gérée par l'agence Guy Hoquet THIONVILLE.

134.89 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1500 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Etat moyen
Date ERP	2026-04-30 14:28:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	189.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	196.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2460€ au 01/01/2021

Photos du bien



