



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,98 M²

Ermont 95120

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ERMONT

31 rue de Stalingrad
95120 ERMONT

01 34 15 75 75

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,98 M²

Exclusivité Guy Hoquet. À vendre à Ermont, dans une résidence recherchée pour son calme, à 12 minutes à pieds de la gare de Cernay (ligne H et RER C) et du centre-ville, découvrez cet appartement de 73 m² à refaire en étage avec ascenseur. Il comprend une entrée, un grand séjour, une cuisine, une loggia, un dressing, deux chambres spacieuses, une salle de bain et des W.C séparés.

Il dispose d'une grande cave et d'une place de parking en sous-sol.

Visite 3D disponible.

Si vous souhaitez un bien à refaire à votre goût c'est l'occasion idéale.

Prix attractif de 199 000€. Ne manquez pas cette opportunité!

72.98 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

160 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1985
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	145
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3400 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



