



Maison Mathieu 7 pièce(s) 266 m2

MATHIEU 14920

999 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Mathieu 7 pièce(s) 266 m2

Calvados (14) - CAEN NORD

MATHIEU

Commune prisée avec commerces.

UNIQUEMENT EN VENTE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Magnifique propriété en pierres rénovée avec goût mesurant 266m² habitables sur une belle parcelle de plus de 1500 m².

Au rez-de-chaussée, elle se compose comme suit : entrée avec placard, grande pièce de vie lumineuse de plus de 90m² exposée Sud/Ouest comprenant cuisine ouverte aménagée et équipée , salle à manger puis salon-séjour avec poêle à bois. Une espace bureau, une suite parentale avec dressing et salle d'eau + 2 WC, ainsi qu'une buanderie complètent ce niveau.

A l'étage : palier desservant trois chambres dont une avec salle de douche privative, WC et salle de bains (baignoire + douche). Grande mezzanine faisant office de bureau.

Un atelier de 19 m² et un garage ouvert de 79 m² complètent ce bien.
Dépendance.

Huisseries ALU double vitrage. Chauffage gaz de ville. Chaudière de 2024. Portail motorisé. Adoucisseur d'eau. Fibre optique. Alarme vidéo. Toitures en ardoises naturelles.

Contact direct : Fanny BRIARD - 0630387004

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

266 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	135 kWh/m ² par an

Conso Energ

139 kWh/m² par an

Surface terrain

1563 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







