



## Maison Villers Sous Saint Leu 5 pièces 125 m<sup>2</sup>

VILLERS SOUS SAINT LEU 60340

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison Villers Sous Saint Leu 5 pièces 125 m<sup>2</sup>

Dès les premières secondes, vous saurez que c'est la bonne.

Implantée dans un secteur particulièrement prisé, cette maison individuelle non mitoyenne de 125 m<sup>2</sup> séduit par son cachet, sa luminosité et son absence totale de travaux. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante vous introduit dans un vaste séjour ouvert sur une cuisine entièrement aménagée, idéale pour recevoir ou profiter en famille.

Véritable pièce de caractère, un aquarium intégré dans le mur entre l'entrée et le salon apporte une touche unique et apaisante à l'ensemble ? actuellement en eau de mer, il peut facilement être converti en eau douce selon vos envies.

La suite parentale complète ce niveau avec élégance : une chambre généreuse, une belle salle de bains dotée d'une douche et d'une baignoire balnéo, ainsi que des WC séparés ? votre espace détente personnel, chez vous.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle d'eau et des WC indépendants ? une configuration parfaite pour accueillir toute la famille dans le confort.

Et pour profiter du dehors, un jardin privatif vous attend pour vos repas en plein air, vos moments de détente ou simplement voir grandir les enfants.

Les biens de cette qualité, sans travaux et dans ce secteur, ne restent jamais longtemps sur le marché. Venez le découvrir par vous-même ? vous comprendrez vite pourquoi.

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A aménager
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	650 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





