



## DUPLEX 2/3 CHAMBRES AVEC BALCON EN DERNIER ETAGE

PARIS 75018

**599 000 € \***

\* 599 000 € honoraires inclus

579 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## DUPLEX 2/3 CHAMBRES AVEC BALCON EN DERNIER ETAGE

Au dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien, venez découvrir ce duplex d'une surface carrez de 70.85m<sup>2</sup> et 75m<sup>2</sup> au sol offrant au premier niveau : une entrée, deux chambres en enfilade donnant sur un balcon d'environ 5m<sup>2</sup> orienté SUD, une avec salle d'eau, un bureau (ou chambre d'enfant) et d'un toilette séparé. A l'étage, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée, une salle de bain et second toilette séparé. Appartement très lumineux, avec vue dégagée sur les toits de Paris. Une cave complète ce bien atypique situé à deux pas des halles Pajol, entre les stations Marx Dormoy et La Chapelle.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

7

Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	230 €
Prestations / charges	230/mois tout individuel
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	567 kWh/m2 par an
Conso Energ	567 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3600€ et 4900€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien





