



Maison 6 pièces 107 m²

MASEVAUX NIEDERBRUCK 68290

277 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison 6 pièces 107 m²

A venir découvrir chez Guy Hoquet Burnhaupt !

Située à Niederbruck, dans un environnement sans vis-à-vis avec une vue dégagée sur les montagnes, cette maison individuelle construite en 1998 séduit par son style chalet et son cadre naturel privilégié.

Développant 107 m² habitables sur un terrain clos et arboré de 11,60 ares, elle offre une vie de plain-pied particulièrement appréciable. Le rez-de-chaussée propose un bel espace de vie lumineux avec salon/séjour et cuisine semi-ouverte, une chambre, une salle de bain, un WC indépendant ainsi qu'un accès direct au garage et à la chaufferie.

À l'étage, un espace salon dessert deux chambres, un WC et un balcon permettant de profiter pleinement de la vue.

À l'extérieur, une terrasse couverte et un jardin soigné complètent harmonieusement l'ensemble. Le bois de la maison est entretenu avec régularité, garantissant son bon état dans le temps.

Un bien rare pour les amateurs de nature, alliant confort de vie et environnement privilégié.

Contactez nous sans tarder pour découvrir ce bien !

107 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	159 kWh/m ² par an
------------------------------------	-------------------------------

Conso Energ	182.5 kWh/m ² par an
-------------	---------------------------------

Surface terrain	1160 m ²
-----------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3200€

Photos du bien



