



## Appartement Dax 3 pièce(s)

DAX 40100

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Appartement Dax 3 pièce(s)

Superbe appartement T3 d'environ 81 m<sup>2</sup> situé au 5e et dernier étage d'une résidence avec ascenseur à Dax.

Celui-ci est composé d'une entrée, d'un salon - salle à manger, d'une cuisine équipée et indépendante, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un cellier, d'un WC indépendant. Côté extérieur, vous profitez d'un balcon de 14 m<sup>2</sup>.

Chauffage au gaz et climatisation réversible.

Pour les véhicules et le rangement, vous disposez aussi d'un grand double garage de 40 m<sup>2</sup>.

DPE en cours ...

81 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

