



A 10 MINUTES DE LIBOURNE

LIBOURNE 33500

445 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE147 rue de la Marne
33500 LIBOURNE**0557551855**

A 10 MINUTES DE LIBOURNE

Au sein d'un secteur tranquille et proche commodités et gare, nous aurons le plaisir de vous faire découvrir cette authentique girondine rénovée bénéficiant d'une belle parcelle de jardin piscinable. Dés sa large entrée accueillante et lumineuse ,vous serez immédiatement séduits par les volumes de ses pièces de vie équipées de cheminées.de sa ravissante terrasse à l'abri des regards donnant sur la nature. De surdroit,4 chambres avec ses beaux parquets et poutres, dont une totalement indépendante propice à l'accueil ou au télétravail, un spacieux garage attenant répondront aux attentes de ceux avides de sérénité et d'authenticité.

227.38 m²**7 pièce(s)****4
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Date ERP

2026-05-29 06:24:28

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale	76 kWh/m ² par an
------------------------------------	------------------------------

Conso Energ	145 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	4298 m ²
-----------------	---------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3010€ et 4120€ au 08/01/2021

Photos du bien

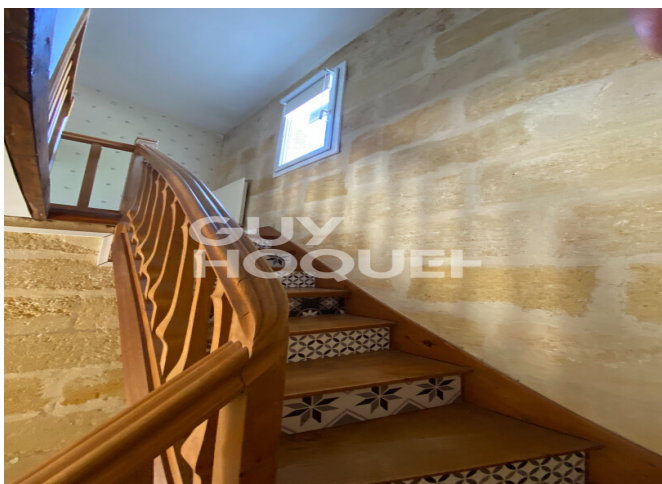




A VENDRE

GUY HOQUET LIBOURNE
FNAIM

05 57 55 18 55



NOUS RECHERCHONS

+ VENTE + LOCATION + GESTION

GUY HOQUET LIBOURNE
FNAIM

05 57 55 18 55



A VENDRE

GUY HOQUET LIBOURNE



05 57 55 18 55