



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 140,00 M<sup>2</sup>

Rillieux-la-Pape 69140

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VAULX  
EN VELIN**

81 rue de la République  
69120 VAULX-EN-VELIN

**04 51 24 66 36**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 140,00 M<sup>2</sup>

Située au cœur d'un environnement résidentiel apprécié pour son calme et sa qualité de vie, cette maison de 4 pièces constitue une opportunité idéale pour une famille à la recherche de confort et de praticité au quotidien.

Le bien se compose de trois chambres spacieuses, offrant de beaux volumes et une configuration fonctionnelle, ainsi que d'une salle de bain adaptée à la vie familiale. L'agencement intérieur a été pensé pour allier convivialité et optimisation des espaces.

Son emplacement est un véritable atout : vous bénéficiez d'un accès facile aux transports en commun, facilitant vos déplacements quotidiens.

Le secteur propose également une offre complète de commerces de proximité, avec notamment Intermarché Super, ainsi que de nombreux commerces de bouche et restaurants, contribuant à un cadre de vie dynamique et agréable.

Les familles seront séduites par la proximité des établissements scolaires, dont l'école Les Semailles, ainsi que par les espaces verts accessibles, tels que le Parc de la Roue, parfait pour les moments de détente.

Proposée au prix de 360 000 €, cette maison représente une belle opportunité sur le secteur, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement patrimonial.

Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de ce bien — contactez-nous dès maintenant pour

plus d'informations. Bien proposé par Chams HASSEN, agent commercial(932297278).

140 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Gaz, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Air pulsé
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	152 m <sup>2</sup>

Photos du bien





