



## Maison de ville 5 pièce(s) 130 m2

SAINT QUENTIN SUR LE HOMME 50220

**227 500 € \***

\* 227 500 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.81% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison de ville 5 pièce(s) 130 m2

Idéalement située sur la commune de Saint-Quentin, cette charmante maison de ville vous séduira par ses volumes généreux et son agencement fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie d'environ 55 m<sup>2</sup>, offrant un cadre convivial pour vos moments en famille ou entre amis. Elle est complétée par une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert trois belles chambres, une salle de bain ainsi qu'une buanderie, apportant confort et praticité au quotidien.

Un grenier vient compléter l'ensemble, offrant un espace de stockage supplémentaire ou un potentiel d'aménagement selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse et d'un petit terrain à l'arrière de la maison, parfaits pour les beaux jours.

Une maison idéale pour une famille ou un premier achat, alliant espace, confort et proximité des commodités.

À découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Avranches.

Prix du bien honoraires inclus : 227 500 €

Prix du bien hors honoraires : 215 000 €

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5.81% soit 12 500 €

Diagnostic énergie : C

GES : A

Montant minimum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1700€.

Montant maximum estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2350€.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	75 kWh/m2 par an
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Surface terrain	178 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





