



Maison La Cote Saint Didier 6 pièce(s) 180 m2

SAINT DIDIER SUR ROCHEFORT 42111

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison La Cote Saint Didier 6 pièce(s) 180 m2

Coup de coeur assuré à la Côte Saint-Didier !

Et si votre nouvelle vie commençait ici ? au coeur d'un environnement paisible et verdoyant ?

Laissez-vous séduire par cette magnifique maison entièrement rénovée, où chaque espace invite au confort et à la convivialité. Avec ses 180 m² habitables et son vaste terrain de 4 650 m², elle offre un cadre de vie rare, entre nature et sérénité.

Dès l'entrée, vous serez charmé par une pièce de vie exceptionnelle de 70 m², baignée de lumière, idéale pour partager des moments précieux en famille ou entre amis. Une chambre avec salle d'eau et toilettes en rez-de-chaussée vient compléter ce niveau pour un confort optimal au quotidien.

À l'étage, trois chambres chaleureuses accueillent petits et grands, accompagnées d'une salle d'eau avec toilettes.

Et ce n'est pas tout, Au dernier étage, un superbe espace de 92 m² n'attend que votre projet : suite parentale de rêve, atelier, salle de jeux ou espace détente? imaginez le à votre image.

À l'extérieur, profitez d'un cadre naturel exceptionnel, dans un petit hameau où règnent calme et douceur de vivre.

Un bien rare, prêt à écrire votre nouvelle histoire.

180 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Lotissement | Non |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 10 km |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 17 min |
| Surface séjour | 70 m ² |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | EST-SUD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Date ERP | 2026-04-20 15:33:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 117 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 173 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 4650 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2780€ et 3810€

Photos du bien



