



Maison 30min de Milly la Forêt et 1 heure de Paris

Milly-la-Forêt 91490

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

Maison 30min de Milly la Forêt et 1 heure de Paris

Dans un environnement exceptionnel en pleine nature sur un terrain de 6472m², venez découvrir cette belle maison de 198m² habitable de plain-pied avec sous-sol de 54 m² comprenant garage, cave, et buanderie. À 30 mn de Milly-la-Forêt et 1 heure de Paris. Dès l'entrée, le charme opère immédiatement grâce aux beaux volumes et au bon entretien de cette maison familiale.

Le rez-de-chaussée s'organise autour d'une entrée, couloir avec placard/ penderie, wc + lave mains, d'une grande cuisine aménagée, d'une vaste pièce à vivre de 50 m² très lumineuse comprenant la salle à manger et le séjour/salon avec cheminée(non tubée pour insert) pensé pour les moments conviviaux , l'espace nuit propose d'un côté quatre belles chambres, 1 chambre avec placard/penderie, 1 chambre avec placard et lavabo , 1 chambre avec placard/penderie et lavabo (raccordé aux eaux pluviales) , 1 chambre +avec placard/penderie et lavabo, d'une salle de bains avec WC , une autre partie se compose d'un bureau/bibliothèque , d'un dégagement donnant accès à 2 chambres, 1salle d'eau avec wc.

La maison est construite sur un sous-sol partiel et vide sanitaire.

À l'extérieur, le terrain de 6472 m², bien entretenu, offre un cadre verdoyant et agréable pour profiter pleinement des beaux jours. Un abri de jardin vient compléter les prestations de cette propriété pleine de charme. Une propriété rare, idéale pour une grande famille ou un projet mêlant habitation et activité complémentaire.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce lieu unique.

<https://www.georisques.gouv.fr/>

Honoraires charge vendeur

195 m²

9 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1977
Surface terrain	6472 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





