



## Maison de plain pied avec jardin et parking à l'Isle sur la Sorgue

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

**0490214380**

## Maison de plain pied avec jardin et parking à l'Isle sur la Sorgue

À découvrir sans tarder sur le secteur recherché de Saint-Antoine à L'Isle-sur-la-Sorgue :  
Cette charmante petite maison T2 de 43 m<sup>2</sup> saura vous séduire par son confort et sa rareté.

Implantée sur un terrain de 130 m<sup>2</sup>, elle offre un agréable extérieur avec un petit jardin ainsi qu'un espace permettant de stationner un véhicule, sécurisé par un portail.

Entièrement rénovée en 2021, cette maison ne nécessite aucun travaux. Equipements modernes :

- Double vitrage intégral
- Climatisation
- Tout-à-l'égout
- Cuisine équipée
- Terrasse exposée Sud Ouest
- Espace dressing
- Salle d'eau moderne

Située à proximité immédiate des commerces et des commodités, elle constitue un bien idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Taxe foncière : 700 €.

copropriété comprenant 6 lots d'habitations.  
Aucune charge trimestrielle.

classe énergie : C, (120kWh/m<sup>2</sup> annuels)

classe climat : A, (4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 570 € et 780 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE au 0490214380

43.25 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-01-06 08:26:42
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an
Conso Energ	120 kWh/m2 par an
Surface terrain	90 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 780€

---

## Photos du bien



