



PARIS XVI, 3 CHAMBRES, RANELAGH, 92M2 AVEC TERRASSE DE 6.5M2 ET BALCON

PARIS 75016

1 099 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, 3 CHAMBRES, RANELAGH, 92M2 AVEC TERRASSE DE 6.5M2 ET BALCON

Guy Hoquet Prestige propose à la vente un superbe appartement traversant de 92 m², situé au sein d'un immeuble avec gardien, ouvrant sur une terrasse de 6,5 m² et un balcon sur jardin.

L'entrée dessert un vaste espace de réception baigné de lumière, avec cuisine ouverte, donnant sur la rue du Ranelagh et sa terrasse.

La partie nuit, au calme absolu, 2 chambres orientées sur le jardin de la copropriété avec salle de bains et salle d'eau, 2 WC, ainsi qu'une troisième chambre.

L'appartement est climatisé, et dispose d'un coin lingerie, ainsi que d'une cave

L'immeuble dispose de deux ascenseurs et d'un parking en sous-sol (emplacement disponible en sus).

Exposition plein sud, assurant une luminosité optimale avec le soleil le matin côté jardin et l'après-midi dans le séjour jusqu'au coucher du soleil.

Transports à proximité immédiate : bus 52, RER C et métro Ranelagh. Charges mensuelles : 500 € (chauffage et eau chaude inclus)

Taxe foncière : 2 500 €.

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
-------	---

Nombre étages	7
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	26
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	6000 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	1950
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Collective
------------	------------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	163 kWh/m2 par an
Conso Energ	167.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien

