GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PARIS 75017

Paris 75017, 6 pièces / 4 chambres étage élevé lumineux

PARIS 75017

1 580 000 € *

* 1 580 000 € honoraires inclus
1 520 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16 MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Paris 75017, 6 pièces / 4 chambres étage élevé lumineux

GUY HOQUET PRESTIGE PARIS vous propose à la vente un beau duplex familial, idéalement situé dans le très recherché quartier du village Saint Ferdinand, dans un immeuble de standing avec gardien à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et de toutes les commodités.

Cet appartement spacieux situé au 4ème et dernier étage comprend une galerie d'entrée, un salon, une salle à manger, ainsi qu'une cuisine dinatoire, 4 chambres (dont une chambre parentale), une salle de douche, une salle de bain avec WC, et d'un WC indépendant, un cellier ainsi que de nombreux placards et espaces de rangement.
Possibilité de réinstaller un ascenseur privatif.
Le bien est vendu avec 2 caves. Local à vélo dans l'immeuble.
Surface carrez 154m2, au sol 171m2.

Appartement idéal pour une vie familiale possède tout le charme de l'ancien, parquets, moulures et cheminées en marbre avec leurs trumeaux.
NB : utilisation de l'IA pour les murs en blanc uniquement.

Charges trimestrielles : 1100 euros
Taxes foncières : 3500 euros
honoraires: 3,95% TTC à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché.

160 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	4400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	293 kWh/m2 par an
Conso Energ	318.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4280€ et 5800€

Photos du bien