GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à COURBEVOIE 92400

Somptueux Immeuble Art Déco 1925, 554m2 refait à neuf avec le style et les matériaux de l'époque

COURBEVOIE 92400

4 990 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 16 MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Somptueux Immeuble Art Déco 1925, 554m2 refait à neuf avec le style et les matériaux de l'époque

Guy Hoquet Prestige vous propose un bien merveilleux chargé d'histoire sur une localisation prisée à Courbevoie.
L'immeuble intégralement restauré en 1998 avec le respect des matériaux, designs et esthétismes de l'époque Art Déco vous transpose à l'époque des années folles.
Composé de 7 appartements, 14 places de parking électrifiées et 8 caves, le bien dispose de 3 étages avec des terrasses ayant la vue directe sur Paris et la Tour Eiffel.
Le Hall magistral plonge immédiatement dans l'histoire du lieu détenu un temps par la famille Dassault puis réhabilité par le propriétaire actuel pour en faire un immeuble d'habitation tel qu'il est aujourd'hui avec tous les appartements remplis de détails de décoration Art Déco.
Un ascenseur à Piston orne le magnifique hall que certains pourraient qualifier de perte de place mais qui donne tout son charme à l'édifice.
Idéal pour un investisseur amoureux de l'histoire et des beaux monuments, ce bâtiment est à visiter c'est certain.
6 appartements sur 7 sont loués au prix du marché le 7ème étant celui du propriétaire.
Nous contacter pour plus de détails.

554 m² | 18 pièce(s) | 14 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Année construction	1937
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	8
Nombre places parking	14
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	248 kWh/m2 par an
Surface terrain	855 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien