



## Paris XVI Nord Appartement 120m2, 3CH.

Paris 75016

**1 087 000 € \***

\* 1 087 000 € honoraires inclus

1 050 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 16  
MUETTE

14 avenue Mozart  
75016 PARIS

01 42 24 06 06

## Paris XVI Nord Appartement 120m2, 3CH.

Un bel appartement familial à rafraîchir dans un immeuble de standing Art-Déco comprend une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, WC séparés.

Charme à l'ancienne : parquet, cheminées, beaux volumes (HP de 3 m).

Une cave de 8m2 complète ce bien.

Sectorisation Janson de Sailly.

Professions libérales autorisées.

Gardien.

Taxe foncière annuelle: 2548 EUR

Charges annuelles : 7600 EUR

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

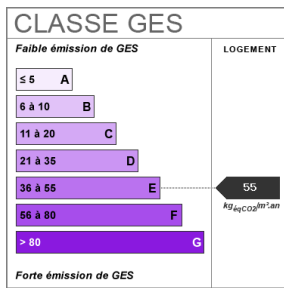
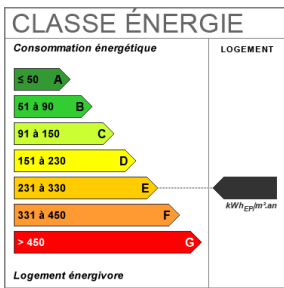
1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	7600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Date ERP	2026-04-10 13:52:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien





