



## Ensemble immobilier au coeur du centre ville

MIMIZAN 40200

**749 700 € \***

\* 749 700 € honoraires inclus

714 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MIMIZAN

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue  
de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

## Ensemble immobilier au coeur du centre ville

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous propose en exclusivité, cet immeuble de rapport sur un axe passant composé de :

- 3 locaux commerciaux (54 m<sup>2</sup>, 37 m<sup>2</sup>, 25 m<sup>2</sup>) loués
- un appartement T2 à l'étage 45 m<sup>2</sup> vacant
- un appartement T3 à l'étage 66 m<sup>2</sup> loué
- un appartement T3 au RDC 74 m<sup>2</sup> loué

L'immeuble est en bon état d'entretien général.

Il propose un parking privé sur l'arrière avec 5 places de parking et un parking ouvert à la clientèle côté rue offrant 6 places.

Emplacement idéal en plein coeur du centre ville.

Bon rendement locatif.

Contactez nous pour des informations complémentaires au 05 58 83 58 58.

Réf 9994

300 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

5  
chambres

11 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	6
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	11
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-03-27 21:12:29
Diagnostic Energétique	Non

Valeur consommation énergie finale 84 kWh/m2 par an

Conso Energ 159 kWh/m2 par an

Surface terrain 690 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3060€ et 4160€

## Photos du bien



