



## APPARTEMENT T5 EXCLUSIVITÉ

PESSAC 33600

**228 000 € \***

\* 228 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PESSAC**

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

**05 56 15 33 00**

## APPARTEMENT T5 EXCLUSIVITÉ

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PESSAC: APPARTEMENT T5 INTRAROCADÉ

Situé au calme et à proximité des commodités et du Tram B, GUY HOQUET PESSAC vous présente en NOUVEAUTÉ ce très bel appartement traversant et lumineux d'une surface de 83 m<sup>2</sup> en PARFAIT ÉTAT. Ce bien exclusif comprend une CUISINE entièrement AMÉNAGÉE ET ÉQUIPÉE donnant sur un balcon, UN SÉJOUR SPACIEUX de 30 m<sup>2</sup> donnant également sur un balcon, 3 CHAMBRES avec placard, une salle de bains et un wc séparé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

83 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages                                        | 4                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 128                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 932 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 30 m2                     |
| Jardin                                               | Non                       |
| Année construction                                   | 1980                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement              | Extérieur         |
| Digicode                           | Oui               |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Valeur consommation énergie finale | 158 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 192 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





