



## À vendre : Appartement T2 à Combs-la-Ville -

COMBS LA VILLE 77380

**164 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville**0164880858**

## À vendre : Appartement T2 à Combs-la-Ville -

Découvrez cet appartement de 43 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence calme à Combs-la-Ville. Il comprend une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains et un WC. Vous bénéficierez également de deux balcons, d'un stationnement en sous-sol et de la fibre optique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC assurent un confort optimal.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement à quelques pas des arrêts de bus, 5 minutes des écoles, et 10 minutes de la station RER D Combs-la-Ville - Quincy. Divers commerces et services tels que des supermarchés, des pharmacies et des restaurants

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Distance Commerces	0.1 km
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	1504 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Date ERP	2024-09-20 12:28:25
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	187 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 890€

## Photos du bien



