



## LOCAL COMMERCIAL À VENDRE - CREST (26400)

CREST 26400

**89 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CREST**

5 rue de la République  
26400 CREST

**0469308100**

## LOCAL COMMERCIAL À VENDRE - CREST (26400)

Idéalement situé à Crest, ce local commercial de 97 m<sup>2</sup> offre un fort potentiel pour développer votre activité ou réaliser un investissement rentable.

Ce bien dispose de beaux volumes et d'une configuration fonctionnelle permettant de s'adapter à de nombreux projets : commerce de proximité, activité artisanale, stockage, ou transformation selon vos besoins.

Le local nécessite des aménagements, ce qui en fait une belle opportunité pour personnaliser votre projet, travaux à prévoir.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Crest pour plus d'informations et pour organiser une visite. Notre équipe est à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

REF:2553

**97 m<sup>2</sup>**

**Fiche technique du bien**

Date ERP

2026-04-20 03:13:17

Diagnostic Energétique

Non

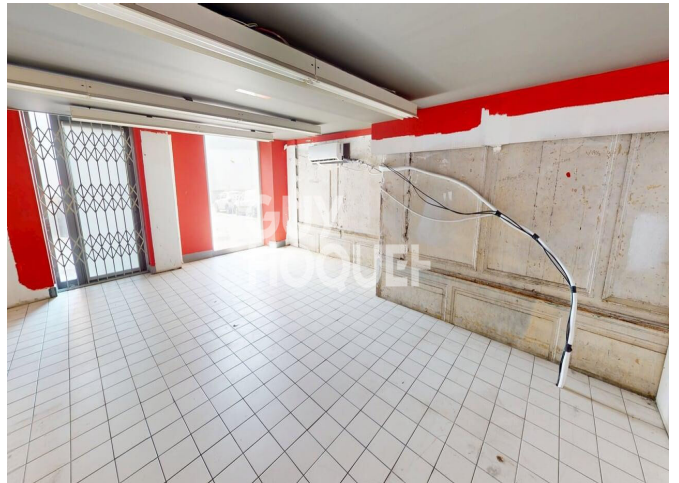
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**PROJECTION APRÈS TRAVAUX**

Rénovation complète  
 Mise aux normes  
 Nouvel éclairage LED  
 Sol, murs et plafonds rénovés  
 Façade modernisée

**POSSIBILITÉ 1 – BOUTIQUE / SHOWROOM**

**POSSIBILITÉ 2 – SALON DE BEAUTÉ / BIEN-ÊTRE**

**POSSIBILITÉ 3 – CAFE / RESTAURATION RAPIDE**

**IDÉAL POUR**

- Boutiques de prêt-à-porter
- Showroom
- Concept drive
- Accessoires, etc...

**IDÉAL POUR**

- Salons de beauté
- Salons de coiffure
- Spa / SPA
- Massage, spa, bien-être

**IDÉAL POUR**

- Caffe / restauration
- Restauration rapide
- Standings alimentaires
- Vente à l'emporter

**POINTS COMMUNS À TOUTES LES VERSIONS**

- Éclairage LED économe
- Mise aux normes électrique et sécurité
- Isolation et confort thermique
- Façade moderne et ultra visible

**AVANT** **APRÈS**

**ATOUS DU LOCAL**

- ✓ Beau volume et belle hauteur
- ✓ Grande offre de services
- ✓ Multiples possibilités d'aménagement
- ✓ Emplacement stratégique