



EXCLUSIVITÉ - A15 MN DE BOURGES SUD

LISSAY LOCHY 18340

197 325 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - A15 MN DE BOURGES SUD

Proche Plaimpied-Givaudins, maison en pierre rénovée comprenant entrée, salon - salle à manger (42 m²) avec poêle à bois, cuisine, wc, salle d'eau, buanderie.

A l'étage mezzanine - bureau, trois chambres dont une avec un accès à une pièce de 20 m² pour un grand dressing par exemple ou 4^{ème} chambre, salle de bains, wc.

Cave.

Garage.

Jardin sans vis à vis d'env 1100 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

151 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-05-02 21:42:28
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	160 kWh/m2 par an
Surface terrain	1170 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2530€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80