



## EXCLUSIVITÉ - LAHITOLLE

BOURGES 18000

103 275 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## EXCLUSIVITÉ - LAHITOLLE

Superbe ensemble immobilier idéalement situé avec beaucoup de potentiel, composé :

-d'une maison rénovée en 2020 comprenant entrée, cuisine, séjour - salle à manger, salle d'eau, wc.  
-Dépendance et cour.

-Un second bâtiment composé d'une véranda, d'une pièce aménagée, grenier et nombreuses dépendances.

-Jardin clos d'environ 380 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1930

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2026-04-28 16:02:16
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	395 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**