



## EXCLUSIVITÉ - BOURGES DANS UNE IMPASSE AU CALME

BOURGES 18000

**160 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - BOURGES DANS UNE IMPASSE AU CALME

Maison élevée sur sous-sol comprenant entrée, salon - salle à manger ouvert sur la terrasse, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, wc.

A l'étage une chambre, salle d'eau.

Sous-sol divisé en garage, buanderie, chambre, bureau. Jardin d'env 380 m<sup>2</sup>.

Maison lumineuse, menuiserie pvc, porte de garage automatique, climatisation réversible, tableau électrique récent.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1960

---

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-23 18:06:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2170€ et 2980€

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80