



Appartement 5 pièces avec BOX à vendre à Franconville

FRANCONVILLE 95130

211 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRANCONVILLE**

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Appartement 5 pièces avec BOX à vendre à Franconville

À vendre en exclusivité chez GUY HOQUET FRANCONVILLE

Situé en plein coeur du centre-ville de Franconville, cet appartement de 86,94 m² au 1er étage d'un immeuble de bon standing avec gardien offre un cadre de vie idéal pour une famille en quête d'espace, de confort et de praticité.

Dès l'entrée, vous découvrez une distribution fonctionnelle comprenant un séjour lumineux de 18,61 m² exposé sud-ouest, ouvrant sur un espace vert, un vrai plus pour profiter d'un environnement calme et agréable au quotidien. La cuisine est indépendante et aménagée. L'espace nuit se compose de 4 chambres, parfaites pour accueillir toute la famille, avec un placard dans chaque chambre, offrant de nombreux rangements.

L'appartement dispose également d'une salle de bains, de toilettes séparées et d'un agréable balcon, sans vis-à-vis, garantissant intimité et tranquillité.

Un véritable atout : le ravalement avec isolation thermique a été voté et intégralement payé par le vendeur, un gain de confort et de performance énergétique à venir, sans coût supplémentaire.

Côté prestations : fenêtres PVC double vitrage et chauffage collectif au gaz par radiateurs. Une cave et un box sous immeuble complètent ce bien.

Vous profitez ici d'un emplacement recherché, en centre-ville, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des crèches, des transports et de toutes les commodités, pour un quotidien facilité.

Un appartement familial, lumineux, calme et idéalement situé, dans un secteur dynamique et recherché. Annonce rédigée par El Florian LE ROY, agent commercial, RSAC Pontoise n° 831 396 544, agissant pour le compte de Guy Hoquet l'Immobilier Franconville (SAS MCPB).

86.94 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	1.9 km
Accès Gare	18 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1329
Charges annuelles (ALUR)	3292 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.61 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-03-13 01:13:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	214 kWh/m2 par an
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2190€

Photos du bien





GUY
HOQUEL



NIVEAU DE SATISFACTION

Sur la base de **198 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquel FRAMCOWILLE en date
du 02/06/2020

**> LA SATISFACTION DE NOS
CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE
PREUVE D'EFFICACITÉ.**

Opinion
★★★★system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un
contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez-nous sur www.opinionsystem.fr

