



3 PIÈCES TRAVERSANT REFAIT À NEUF !

MEUDON LA FORET 92360

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

3 PIÈCES TRAVERSANT REFAIT À NEUF !

DÉCOUVREZ CE BEL APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 56 m² REFAIT À NEUF, SITUÉ SUR LE SECTEUR DU PARC À MEUDON-LA-FORÊT. Il vous séduira par ses prestations et son AGENCEMENT OPTIMISÉ.

Ce bien se compose d'un SÉJOUR LUMINEUX avec CUISINE OUVERTE À L'AMÉRICAINNE, ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE offrant un ESPACE DE VIE CONVIVIAL.

La partie nuit, bien distincte comprend DEUX CHAMBRES AGRÉABLES IDÉALES POUR UNE FAMILLE, UN COUPLE, OU ENCORE UN ESPACE BUREAU.

LA SALLE DE BAIN ENTIÈREMENT RÉNOVÉE DISPOSE D'UNE BELLE DOUCHE À L'ITALIENNE. De NOMBREUX RANGEMENTS SONT INTÉGRÉS (placards) permettant une organisation optimale.

UNE CAVE PRIVATIVE vient compléter ce bien.

Notez que l'appartement est COMPLETEMENT ÉQUIPÉ EN DOUBLE VITRAGE PVC AVEC VOLETS ÉLECTRIQUES ROULANTS.

UN APPARTEMENT CLÉ EN MAIN, SANS AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR.

EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ, à PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES COMMERCES, ÉCOLES, TRANSPORTS EN COMMUN (Tramway T6 et réseaux de bus) ET ESPACES VERTS (La Forêt Domaniale de Meudon et le Parc du Tronchet sont à quelques pas).

Accès en 5 minutes au CENTRE COMMERCIAL WESTFIELD VÉLIZY 2

IDÉAL POUR UN PREMIER ACHAT OU UN INVESTISSEMENT .

À visiter sans tarder !

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-20 16:40:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	160 kWh/m2 par an
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 700€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€

Photos du bien



