GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Valence 26000

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 73,07 M²

Valence 26000

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 73,07 M²

Situé tout proche du Lycée Camille Vernet à Valence, venez découvrir au premier étage d'un immeuble de 1957, cet appartement de 73 m² et son cadre de vie agréable et fonctionnel. Il se compose d'un séjour convivial ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir sur le séjour), de trois chambres, d'un dressing, d'une salle d'eau et de WC séparés. Une cave complète le bien.

L'emplacement est un véritable atout, à proximité immédiate des écoles, des commerces et des services du quotidien, avec un accès facile aux axes principaux. Le stationnement est simple dans la rue.

Un appartement idéal pour une vie de famille ou un investissement immobilier. Bien proposé par Flore OLAGNON, agent commercial(841 666 258).

73.07 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh\/m2 par an

Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1957
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	29
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1464 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2020€ au 01/01/2023

Photos du bien